

Referencia: **415-21006**

Tipo inmueble: Local comercial Independiente

Operación: Venta

Precio: **590.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Zurbaranbarri

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48007

Zona: Zurbaranbarri



**M<sup>2</sup> construidos:** 350                      **Estancias:** 10                      **Aseos:** 4

**Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Zazpikaleak presenta Venta de Local con muchas posibilidades de NEGOCIOS, por su excelente ubicación, sus maravillosas vistas y su agradable orientación. Su última actividad fue como residencia de la 3ª edad. Este inmueble tiene una ubicación estupenda, cerca de transporte público (al frente de el tienes acceso al metro, y una parada de autobús), ambulatorio, supermercados, etc. A pocos metros del parque de Etxebarria, uno de los pulmones de la capital Bilbaína. Acondicionado para dicha actividad mencionada anteriormente.

Actualmente tiene permiso para una vivienda comunitaria, la principal diferencia entre esta y una residencia se encuentra en el número de residentes, ya que lo máximo para lo que tenemos capacidad en nuestra vivienda comunitaria es para 12 personas por lo que se crea un sentimiento y un vínculo muy familiar, tanto con el personal como con el resto de ancianos, como si se tratase de una segunda familia. Su precio es negociable llámanos y concierta una visita