



**zazpikaleak**  
INMOBILIARIA

**Inmobiliaria Zazpikaleak**

C/ Jardines, 8  
Bilbao

phone: 946790327  
phone 2: 695722066  
e-mail: info@zazpikaleak.com

**reference:** 467-21055

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 330.000 €

**condition:** reformed



**address:** Zumarraga

**Nº:** Bfloor: 4

**town:** Bilbao

**province:** Bizkaia-Vizcaya

**postal code:** 48006

**zone:** Solokoetxe



**sqm built:** 90  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 2

**lift:** yes  
**pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** wooden  
**air conditioner:**  
**hot water:** centralized  
**fuel:**  
**orientation:** northeast  
**antiquity:** 1980  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 87

---

**description:**

!!!!EN EXCLUSIVA!!!!

Inmobiliaria Zazpikaleak comercializa en exclusiva este espectacular piso, totalmente reformado, con una reforma integral que se ha llevado a cabo recientemente por un arquitecto conocido.

Ubicada en un edificio alto, construido en los años 80 y de concepto arquitectónico actual, que preside el lado Oeste del Casco Viejo de Bilbao, y que permite de un vistazo sobrevolar desde el Serantes, hasta más allá de la Basílica de Begoña. Revestido en ladrillo caravista y con balconadas terminadas en blanco, marca diferenciadora de esta época, se alza frente al conjunto del resto del Solokoetxe, de arquitectura racionalista. Los cimientos de este edificio reposan en el propio Casco Viejo, desde donde se alza la zona de Garajes, y una vez alcanzada la elevación de Solokoetxe se elevan las 12 imponentes plantas. Este edificio tiene acceso desde la calle Zumárraga y desde la calle Iturribide. Cumple con todas las normas de accesibilidad, y no tiene barreras arquitectónicas. El edificio dispone de 2 ascensores, con acceso directo desde las viviendas hasta la zona de garajes.

El piso se encuentra en una buena altura, con vistas totalmente despejadas. Este piso originalmente constaba de 4 habitaciones, y se optó por el cambio íntegro de su distribución espacial, para poder adaptarlo a nuevas necesidades y a una cómoda vida familiar.

Tiene una reforma integral, en la cual, aparte de la distribución, se cambiaron todas las instalaciones y acabados. Está diseñada con un concepto arquitectónico abierto y moderno.

Visitemos la vivienda:

Accedemos al piso a través de la zona de recibidor, abierta completamente a un impresionante y amplio salón comedor.

Inmediatamente nos embarga una sensación de calidez y amplitud, y se nos hace imposible no dirigir la mirada hacia los grandes ventanales que cierran la pieza. Madera de roble y tonos naturales convierten el espacio en muy acogedor.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas y bajo consumo, está terminada con líneas modernas, tiene mucha luz natural, y a su vez tiene cerramientos en cristal con el salón comedor.

El salón comedor, tiene un gran tamaño, y espacio muy holgado para poder albergar una cómoda zona de comedor completo, y una zona de descanso con grandes sofás.

Al fondo, en una de las zonas mas acogedoras de la casa, podemos encontrar un espacio acondicionado como zona de trabajo, y separado del salón comedor por un sistema de puertas de cristal.

El dormitorio principal es tipo en suite, y con espacio suficiente para almacenaje. Desde es dormitorio accedemos al cuarto de baño, muy grande y completo, con lavamanos doble, ducha y zona de inodoro y bidé. Los acabados son modernos, y un estilo nórdico, combinando la calidez de la madera con colores neutros. También podemos encontrar una zona de lavadero, con lavadora, secadora y zona de almacenamiento.

El segundo dormitorio, se trata en realidad de un dormitorio de doble tamaño, con 2 grandes ventanales y mucha luz. Tiene además acceso directo a un baño completo, de estilo moderno y ducha. Este segundo dormitorio fácilmente se puede segregar en 2, en caso de necesidad, dado que dispone de suficiente espacio y 2 grandes ventanales.

Aparte del piso, se incluye en el precio un trastero y una plaza de garaje muy grande, ambos con acceso directo en ascensor. La zona en la que se ubica es inmejorable, y está rodeada de todos los servicios necesarios (Ambulatorio, Supermercados, Farmacias, Bancos, Colegios, Escuela de Música, Parques y zonas de Ocio). A escasos minutos del metro de Bilbao y paradas de autobús y tranvía. Es una zona perteneciente al Casco Viejo de Bilbao, pero con ciertas características que la hacen especialmente interesante. Urbanizada a principios del siglo XIX, en los alrededores de la cárcel de la Galera (ahora escuela de música) y la Maternidad, y diseñada por Mario de Arana, se erigió como una de las principales soluciones al problema de espacio para vivienda del Casco Viejo de Bilbao. Se convocó a concurso la construcción por fases entre las que se encuentra edificios de arquitectos ilustres como son Tomás Bilbao, Emiliano Amann y Ricardo Bastida. Fue un referente en la arquitectura racionalista de la época. A partir de los años 80 se completó con nuevas construcciones muy novedosas para la época como es éste edificio en cuestión y la urbanización del Grupo Garamendi.

Llámanos

695722066

COLEGIADOS BAJO EL N° API 593

---