

Referencia: **471-21060**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **285.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Zabalbide  
 Planta: 1  
 Población: Bilbao  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48006  
 Zona: Santutxu



**M<sup>2</sup> construidos:** 100  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Agua caliente:** centralizada  
**Combustible:** gasoil  
**Baños:** 2  
**Armarios:** 4

**M<sup>2</sup> terraza:** 4  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1982

---

## Descripción:

INMOBILIARIA ZAZPIKALEAK Vende junto a la boca del metro de Zabalbide, espectacular piso de tres habitaciones, dos baños y garaje amplio (OPCIONAL).

Se encuentra ubicado en edificio de hormigón de 1982, de muy buena construcción y concepción. Es un edificio alto y entre otras particularidades, tiene garaje directo(OPCIONAL) y dos ascensores a cota cero. Este edificio también dispone de portero físico, por lo que su estado de mantenimiento y conservación son impecables.

La vivienda está totalmente reformada y tiene como particularidad, los espacios totalmente adaptados (anchura de puertas especial, baños adaptados y ducha sin barreras arquitectónicas).

La distribución del piso es la siguiente: se accede a la vivienda a través de un hall de entrada que hace las veces de distribuidor. A un lado del mismo, y cerca de la puerta principal (que es acorazada) se encuentra la cocina, totalmente equipada con muebles en madera de estilo moderno y con herrajes en acero inoxidable. Los electrodomésticos son de primeras marcas y tuene una encimera de granito natural. Tiene espacio suficiente para una mesa de 4 comensales. Al otro lado del distribuidos, nos encontramos la estancia principal de la casa: un inmenso salón comedor, con amplios ventanales y salida a un balcón de gran tamaño. A partir de aquí, se encuentra dividida, a través de una puerta, la parte privada de la vivienda, en la que podemos encontrar 3 dormitorios y 2 cuartos de baño: La habitación principal, que es exterior, dispone de armarios empotrados y baño completo con ducha. A continuación, recorriendo el pasillo podemos encontrar los otros dos dormitorios, cuentan también con armarios y sus ventanas dan a un gran patio de luces, muy luminoso. El segundo cuarto de baño también es completo y amplio. Esta vivienda en cuenta con mucho almacenaje, e incluso en el pasillo hay un gabanero muy práctico.

Por último cabe destacar la plaza de garaje (OPCIONAL), que como se puede apreciar en las fotografías, es muy amplia.

El garaje se ha reformado recientemente, y se ha sustituido el pavimento.

Zazpikaleak te ofrece un asesoramiento Profesional y competente, un equipo compuesto por ingeniero, Abogado, Arquitecto y especialista en marketing te acompaña en tú gestión. Compra, vende o alquila con total garantía y transparencia, visítanos. Trae tú piso para la venta o alquiler y goza de excelentes beneficios. Hacemos el certificado energético, la valoración y el reportaje fotográfico aparte de un marketing concreto para cada inmueble. Estamos inscritos y regulados por el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Bizkaia bajo el número (API 593).

LLAMANOS 695722066 o visítanos C/Jardines nº8 Casco viejo

[www.zazpikaleak.com](http://www.zazpikaleak.com)

---