



zazpikaleak
INMOBILIARIA

Inmobiliaria Zazpikaleak

C/ Jardines, 8
Bilbao

phone: 946790327
phone 2: 695722066
e-mail: info@zazpikaleak.com

reference: 477-21066

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 198.000 €

condition: reformed



address: BARRIO LA CRUZ

Nº: Dchafloor: 3

town: Bilbao

province: Bizkaia-Vizcaya

postal code: 48006

zone: Begoña



sqm built: 55
living area: 0
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 2
bathrooms: 1
toilets: 0
cupboards: 0

elevator: no
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: wooden
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation: southwest
antiquity: 1910
outward/inward: outward
community fees/month: 40

description:

Inmobiliaria ZAZPIKALEAK, vende este precioso piso, situado en Begoña, en zona privilegiada.

Ubicado en una urbanización emblemática de viviendas de gran valor arquitectónico. Este piso tiene una localización inmejorable, bien comunicado a escasos metros del del Metro y autobús, y rodeado de todos los servicios: parques, ambulatorio

El edificio tiene la fachada y tejado cambiados recientemente

La vivienda tiene muy buena altura y mucha luz. Se encuentra totalmente reformada tiene una distribución de acuerdo con las tendencias actuales. Se accede directamente a un gran espacio de concepto abierto, suficientemente amplia, en la que se encuentran cocina, zona de comedor y salón. Lo primero que llama la atención es la gran luminosidad de la estancia, gracias a un gran ventanal que preside.

Tiene 2 dormitorios, con orientación suroeste, muy luminosos también. El principal de un tamaño algo mayor alberga perfectamente una cama de 150 y un gran armario ropero. El segundo dormitorio tiene también espacio para cama individual y armario.

En cuanto a las instalaciones, en la reforma efectuada se cambiaron todas las ventanas, instalando unas nuevas de aluminio con rotura de puente térmico, y cristales dobles. La puerta de acceso es acorazada. Tiene caldera de gas individual para el agua caliente y la calefacción. Los suelos y puertas son de madera de gran calidad. La cocina está amueblada, y equipada con electrodomésticos.

La urbanización en la que se encuentra, es una de las insignias de la arquitectura racionalista de principios del siglo XX. Fue el primer proyecto de casas baratas en Bizkaia. Promovida a través de la Fundación Católica de Escuelas y Patronato de Obreros de San Vicente de Paúl, institución que entendía la vivienda como instrumento para aunar familia, moral, religión, y proyectada por Enrique Epalza, tiene en su sencillez y economía de espacio una de sus insignias. Se urbanizó con bloques de casas en hileras, acompañadas de pequeños jardines. Junto a la urbanización se construyeron lavaderos, escuelas, y varios aljibes para el uso de los vecinos. Se encuentra localizada en una atalaya sobre el Casco Viejo, por lo que goza de una situación privilegiada.

En definitiva, un lugar lleno de historia e inmejorable situación donde vivir.

Llámanos para concertar una visita.

Zazpikaleak te ofrece un asesoramiento Profesional y competente, un equipo compuesto por ingeniero, Abogado, Arquitecto y especialista en marketing te acompaña en tú gestión. Compra, vende o alquila con total garantía y transparencia, visítanos.

Trae tú piso para la venta o alquiler y goza de excelentes beneficios. Hacemos el certificado energético, la valoración y el reportaje fotográfico aparte de un marketing concreto para cada inmueble. Estamos inscritos y regulados por el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Bizkaia bajo el número (API 593).
