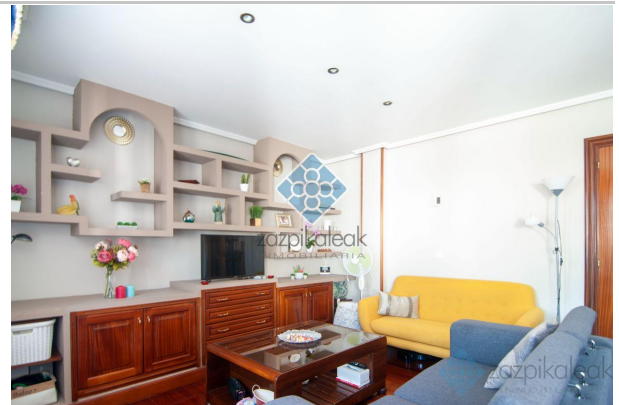


**Reference:** 517-22030  
**Property type:** Flat  
**Sale/rent:** For sale  
**Price:** 163.000 €  
**Condition:** Good condition



**Address:** Zelaietas 25 1 Dcha.  
**Floor:** 1  
**Town:** Gautegiz Arteaga  
**Province:** Bizkaia-Vizcaya  
**Postal code:** 48314  
**Zone:** Arteada



<b>Sqm built:</b> 87	<b>Floor:</b> wooden	<b>Hot water:</b> individual
<b>Sqm terrace:</b> 5	<b>Terraces:</b> 1	<b>Fuel:</b> propane
<b>Bedrooms:</b> 2	<b>Bathrooms:</b> 1	<b>Outward/Inward:</b> outward
<b>Cupboards:</b> 2		

---

**Description:**

Inmobiliaria Zazpikaleak API 593 vende Soleada vivienda en Gautegiz Arteaga.

Este bonito Piso de 89 m2, goza de una muy agradable distribución, te la podemos describir de la siguiente manera: entras por un Hall, seguido tenemos el salón comedor grande y luminoso con salida a los balcones, cocina estilo americano, 2 habitaciones amplias y un baño completo.

El piso se encuentra en perfecto estado, para entrar a vivir. La casa tiene ventanas de doble cristal tipo climalit, las puertas interiores están nuevas, los suelos están en muy buen estado y además goza de Índices de consumo muy eficientes debido al aislamiento que se le ha incorporado.

Calefacción es de propano con radiadores nuevos y caldera de bajo consumo.

Su orientación es muy buena, Este - Oeste, tiene mucha luz natural y bonitas vistas.

La vivienda está situada en un entorno muy tranquilo, en contacto con la naturaleza, la casa está a un paso de lugares como el Bird-Center, el castillo de Arteaga y a 5 km de Gernika y de las playas de Laga y Laida.

También se incluye un amplio camarote.

Zazpikaleak te ofrece un asesoramiento Profesional y competente, un equipo compuesto por ingeniero, Abogado, Arquitecto y especialista en marketing te acompaña en tu gestión. Compra, vende o alquila con total garantía y transparencia, visítanos. Trae tu piso para la venta o alquiler y goza de excelentes beneficios. Hacemos el certificado energético, la valoración y el reportaje fotográfico aparte de un marketing concreto para cada inmueble. Estamos inscritos y regulados por el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Bizkaia bajo el número (API 593).

---