

Reference: **543-23003**
 Property type: Commercial
 Sale/rent: For sale
 Price: **45.000 €**
 Condition: Rough



Address: Prim 1
 Floor: Baja
 Town: Bilbao
 Province: Bizkaia-Vizcaya
 Postal code: 48005
 Zone: CASCO VIEJO



Sqm built: 42 **Stays:** 1 **Antiquity:** 2010
Toilets: 1 **Outward/Inward:** outward

Description:

OPORTUNIDAD Inmobiliaria ZAZPIKALEAK te ofrece para la venta o alquiler este céntrico LOCAL COMERCIAL de obra, emplazado en edificio de la calle Prim (viviendas de Basáñez) de recién construcción, año 2010.

El local está situado en los bajos de las viviendas, tiene buen acceso tanto peatonal como para vehículo donde se accede por una rampa muy amplia, ideal para carga y descarga y sin restricción de horario dentro de área del Casco Viejo.

Su ubicación es excelente. Está junto a la Plaza Unamuno, con fácil acceso desde carretera, autopista, rodeados de servicios a lado del metro de Unamuno y Euskotren.

Local ideal para cualquier tipo de actividad o negocio que no requiera una gran superficie de venta como comercio minorista de cualquier actividad, incluida la hostelería ya que es de los pocos locales en la zona que dispone de SALIDA DE HUMOS, también es un local acto para cualquier negocio, para una oficina, despacho, consultorio, instalar tu estudio etc

Es una oportunidad única de hacerse con un local de nueva construcción ubicado en una céntrica calle peatonal del Casco Viejo, con un tránsito peatonal y una actividad comercial claramente crecientes.

Puedes crear el negocio que siempre has soñado.

Llámanos y te enseñaremos este local.

695722066/946790327

Zazpikaleak te ofrece un asesoramiento Profesional y competente, un equipo compuesto por ingeniero, Abogado, Arquitecto y especialista en marketing te acompaña en tú gestión. Compra, vende o alquila con total garantía y transparencia. Trae tú piso para la venta o alquiler y goza de excelentes beneficios. Hacemos el certificado energético, la valoración y el reportaje fotográfico aparte de un marketing concreto para cada inmueble. Estamos inscritos y regulados por el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Bizkaia bajo el número (API 593). VISITANOS O LLAMANOS Calle Jardines nº8 Casco Viejo de Bilbao / 946790327

www.zazpikaleak.com
