

Referencia: **589-23049**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **615.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Simon de Otxandategi
 Población: Berango
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya
 Cod. postal: 48640
 Zona: Berango



M² construidos: 305
Garajes: 2
Terraza(s): 4
Orientación: sureste
Aseos: 1
Gastos de comunidad/mes: 90

Suelo de: madera
Agua caliente: individual
Combustible: gasoil
Baños: 3
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 270
M² terraza: 22
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1995
Armarios: 6

Descripción:

INMOBILIARIA ZAZPIKALEAK comercializa en exclusiva este CHALET Señorial de 305m2.

Se trata de un chalet adosado en ESQUINA, construido con los más altos estándares y materiales de primera calidad. Distribuido en CUATRO plantas, tres de ellas sobre rasante, y un seno sótano donde se albergan el txoko y el garaje. El edificio se alza sobre una parcela de 270 m2, con espacio suficiente para zona de terraza, jardín y barbacoa, y dada su disposición en esquina, goza de mucha luz, todas las habitaciones son exteriores.

La distribución es la siguiente: Accedemos por la puerta principal a un hall de entrada, que distribuye las distintas estancias de esta planta y nos conduce a su vez al resto de la casa a través de la escalera. En esta planta se encuentran la cocina, completamente equipada con un gran ventanal, un aseo, y el gran salón comedor de gran tamaño. Una vez que accedemos a esta estancia, presidida por una chimenea, no podemos evitar que la vista nos lleve a través de su ventanal, hasta la terraza cerrada a la que se accede. Es una prolongación del salón, que el estar cerrado permitirá su disfrute a lo largo de todo el año.

Subiendo la escalera, accedemos a la primera planta, zona privada de la casa. En esta planta podemos encontrar el dormitorio principal, tipo en suite, con baño privado y vestidor. Además este dormitorio goza de buenas vistas y de acceso a una terraza. Tenemos también en esta planta otros 2 dormitorios de gran tamaño y otro baño completo con bañera.

En la planta bajo cubierta accedemos a una estancia muy particular, que hace este chalet muy especial: una estancia diáfana tipo estudio, rematada en madera y con acceso a 2 balcones (este oeste). Tiene baño completo incorporado con ducha y ventana, esta zona también cuenta con claraboyas tipo velux y tiene dos grandes balcones.

Desde la planta baja, también tenemos acceso a la zona de semi sótano, por lo que tiene iluminación natural parcial. En ella encontramos un txoko totalmente equipado con capacidad para mas de 10 comensales. Tenemos incluso zona de bodega. De esta estancia accedemos también a un amplio garaje privado de 36m2 con capacidad para 3 coches.

Su privilegiada ubicación también es un lujo: parada de autobús en la puerta de casa, a 10 minutos escasos del metro y de otros servicios como ambulatorio, colegios, parques, etc, y a escasos 8 minutos de la zona de playas.

Vive en zona exclusiva en un chalet de sueños.

No dejes pasar esta oportunidad y llámanos

Zazpikaleak te ofrece un asesoramiento Profesional y competente, un equipo compuesto por ingeniero, Abogado, Arquitecto y especialista en marketing te acompaña en tú gestión. Compra, vende o alquila con total garantía y transparencia. Trae tú piso para la venta o alquiler y goza de excelentes beneficios. Hacemos el certificado energético, la valoración y el reportaje fotográfico aparte de un marketing concreto para cada inmueble. Estamos inscritos y regulados por el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Bizkaia bajo el número (API 593). VISITANOS O LLAMANOS Inmobiliaria Zazpikaleak

Calle Jardines nº8 en el Casco Viejo de Bilbao

Tel. 946790327

Movil 695722066

www.zazpikaleak.com
