

Reference: **600-24011**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For sale
 Price: **240.000 €**
 Condition: Reformed



Address: Dos de Mayo
 Floor: 6
 Town: Bilbao
 Province: Bizkaia-Vizcaya
 Postal code: 48003
 Zone: Dos de mayo



Sqm built: 65 **Floor:** wooden **Hot water:** individual
Bedrooms: 2 **Orientation:** south **Bathrooms:** 1
Outward/Inward: outward **Cupboards:** 2

Description:

VISTAS, JUNTO A LA RIA. Inmobiliaria ZAZPIKALEAK te presenta en EXCLUSIVA este encantador piso con arquitectura clásica del Casco Viejo con ASCENSOR a cota cero y una preciosa Chimenea que preside el salón. Ubicado en la calle DOS DE MAYO, a escasos metros de la Ría del Nervión, en el primer tramo de la calle Dos de Mayo, una de las calles más en auge de la Villa Bilbaína y situada junto a la nueva estación de Abando y TAV. Este inmueble se destaca por su calidez y también por la maravillosa luz natural que entra en todas las estancias de la casa.

La distribución es la siguiente: se accede a través de un pequeño corredor al salón comedor con doble altura, con vigas del bajo cubierta vistas. Esta estancia, a parte de distribuir las estancias de la casa, confiere una gran amplitud y luminosidad. Tiene como detalle especial el acceso a un balcón desde el cual se puede disfrutar de unas maravillosas vistas despejadas al Casco Viejo de Bilbao y una chimenea practicable que preside la estancia.

La cocina, en concepto abierto, está comunicada con el salón a través de una barra, y está totalmente equipada y reformada recientemente. Sobre la misma, el piso dispone de un altillo al que podemos acceder por una escalera de molinero, y que nos permite tener una zona para almacenaje

El dormitorio principal tiene un tamaño suficiente para albergar zona de dormitorio y un pequeño despacho/zona de trabajo. A continuación, encontramos un segundo dormitorio amplio.

Finalmente tenemos un baño completo, con iluminación natural, reformado.

Se han mantenido muchos de los elementos clásicos del edificio: Techos altos, suelos de madera, carpintería clásica con vigas vistas, balcón.... junto a otros elementos que le confieren una mejor accesibilidad (ASCENSOR A COTA CERO).

En cuanto al edificio, esta rehabilitado la fachada y esta próxima la reforma de la cubierta (Sin derramas pendientes).

LLÁMANOS Y TE CONCERTAMOS UNA VISITA 695 722 066.

Zazpikaleak te ofrece un asesoramiento Profesional y competente, un equipo compuesto por ingeniero, Abogado, Arquitecto y especialista en marketing te acompaña en tú gestión. Compra, vende o alquila con total garantía y transparencia. Trae tú piso para la venta o alquiler y goza de excelentes beneficios. Hacemos el certificado energético, la valoración y el reportaje fotográfico aparte de un marketing concreto para cada inmueble. Estamos inscritos y regulados por el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Bizkaia bajo el número (API 593). VISITANOS O LLAMANOS Calle Jardines nº8 Casco Viejo/ 946790327

www.zazpikaleak.com
