

Reference: **618-24025**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For sale
 Price: **255.000 €**
 Condition: Reformed



Address: Dos de mayo
 Floor: 1
 Town: Bilbao
 Province: Bizkaia-Vizcaya
 Postal code: 48003
 Zone: Ibaiondo



Sqm built: 85 **Hot water:** individual
Bathrooms: 2 **Outward/Inward:** outward

Bedrooms: 2

Description:

ESTRENAR. TOTALMENTE REFORMADO Inmobiliaria ZAZPIKALEAK vende en EXCLUSIVA piso DE DISEÑO para ESTRENAR, EXTERIOR, LUMINOSO y tranquilo. Situado en una de las zonas más interesantes de la villa, donde se unen lo clásico, lo moderno, el arte, la cultura...

Ubicada en la calle Dos de Mayo, junto a la nueva estación de Abando y TAV. ahí encontramos este piso recién reformado por un Arquitecto reconocido, listo para estrenar, donde se han utilizado materiales de primera.

Su diseño exclusivo le da gran originalidad, en el cual se ha explotado al máximo su potencial arquitectónico. Esta vivienda cuenta con techos altos, vigas vistas que le confieren su esencia histórica, carpintería lacada en blanco, suelo de madera y calefacción de gas natural.

En cuanto a su distribución la podemos describir así: Accedemos a un amplio salón comedor el cual está presidido por un balcón. En esta estancia está incorporada una cocina en concepto abierto (estilo americano) completamente equipada con grandes armarios y electrodomésticos de primeras marcas y de bajo consumo.

Desde esta estancia podemos acceder a los dos dormitorios. A través de un pasillo distribuidor con armarios empotrados encontramos con un baño completo con ducha y finalizamos en el DORMITORIO PRINCIPAL DE GRAN TAMAÑO, que tiene a su vez BAÑO COMPLETO Y DUCHA.

El segundo dormitorio tiene un buen tamaño y acceso a un balcón.

Energéticamente se ha cuidado hasta el último detalle: luces led, ventanas con rotura de puente térmico, instaladas con cristales de muy baja conductividad y bajo emisivos. Edificio en perfecto estado de conservación, tanto fachada tejados y escaleras están en perfectas condiciones. Estas características no serán lo que más te va a llamar la atención cuando lo veas a ver. Te enamorará su amplitud, distribución y diseño.

Zazpikaleak te ofrece un asesoramiento Profesional y competente, un equipo compuesto por ingeniero, Abogado, Arquitecto y especialista en marketing te acompaña en tu gestión. Compra, vende o alquila con total garantía y transparencia. Trae tu piso para la venta o alquiler y goza de excelentes beneficios. Hacemos el certificado energético, la valoración y el reportaje fotográfico aparte de un marketing concreto para cada inmueble. Estamos inscritos y regulados por el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Bizkaia bajo el número (API 593). VISITANOS O LLAMANOS Calle Jardines nº8 Casco Viejo/ 946790327

www.zazpikaleak.com
