

## Inmobiliaria Zazpikaleak

C/ Jardines, 8 Bilbao

Teléfono: 946790327 Teléfono 2: 695722066 e-mail: info@zazpikaleak.com

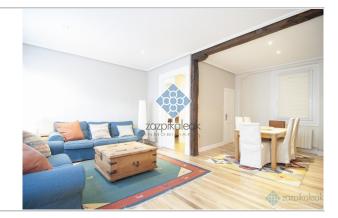
Referencia: **636-25005** 

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **1.400 €** 

Estado: Nuevo



Dirección: Barrenkale Barrena

Planta: 4

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48005

Zona: CASCO VIEJO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E	146.2	30.9
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M² construidos: 112 Suelo de: parquet Agua caliente: individual

Combustible: gas natural Dormitorios: 3 Baños: 1

**Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 3

## Descripción:

Inmobiliaria Zazpikaleak alquila en exclusiva impresionante piso de 112 m2 en pleno Casco Viejo de Bilbao. Ubicado en una céntrica calle del Casco Viejo se encuentra esta luminosa, amplia vivienda. El piso se encuentra completamente reformado, incluyendo ventanas de PVC y doble acristalamiento tipo Climalit, puerta blindada, así como electrodomésticos, caldera de gas para agua caliente y calefacción. La vivienda se entrega en las condiciones de las fotos, recién pintado y amueblado.

El piso se corresponde con la arquitectura típica del Casco Viejo de Bilbao: techos altos, vigas vistas de madera, balconeras y un mirador.

La distribución es la siguiente: Se accede al piso a través de un pasillo que distribuye las distintas estancias. Hacia el oeste, encontramos la zona exterior del piso, donde podemos encontrar un amplio salón comedor, muy luminoso, con un balcón y un gran mirador por el cual se recibe el sol de la tarde. Desde el balcón se puede ver hasta la ría! A continuación, encontramos el dormitorio principal, de gran tamaño, con zona de vestidor, armario de gran tamaño y un balcón.

Dirigiéndonos hacia el este, nos encontramos los otros 2 dormitorios totalmente amueblados, y la cocina, amplia y totalmente equipada, con espacio suficiente para comer, electrodomésticos nuevos y encimera de cuarzo. La cocina tiene una despensa anexa, que permite un gran almacenamiento.

Finalmente accedemos a un cuarto de baño, de corte moderno, con lavamanos de sobremesa, bañera y mampara de cristal.

En resumen, un espectacular piso, céntrico y acogedor.

Disponible para alquiler de larga duración, para inquilino con solvencia económica demostrable, y garantizable con aval bancario. NO SE ADMITEN MASCOTAS.

La zona donde está ubicado es inmejorable, perfectamente comunicada con Metro, Tranvía y Autobús a escasos metros. Zona cómoda, segura, tranquila y con todos los servicios en los alrededores. No dudes en llamar, este piso es un sueño. 695722066

www.zazpikaleak.com

Inmobiliaria zazpikaleak te ofrece un servicio completamente profesional. Estamos colegiados en el Colegio de la Propiedad Inmobiliaria de Bizkaia bajo el nº API 593.