

**Referencia: 641-25010**
**Tipo inmueble: Piso**
**Operación: Venta**
**Precio: 525.000 €**
**Estado: Para reformar**

**Dirección: JARDINES**
**Planta: 5**
**Población: Bilbao**
**Provincia: Bizkaia-Vizcaya**
**Cod. postal: 48005**
**Zona: CASCO VIEJO**

**M<sup>2</sup> construidos: 138**
**Suelo de: tarima**
**Agua caliente: individual**
**M<sup>2</sup> terraza: 28**
**Terraza(s): 1**
**Energía calefacción: gas natural**
**Dormitorios: 4**
**Orientación: noroeste**
**Baños: 1**
**Antigüedad: 1898**
**Exterior/Interior: exterior**

## Descripción:

¡Inmobiliaria ZAZPIKALEAK ofrece en exclusiva! esta propiedad de 138 m<sup>2</sup> construidos y una TERRAZA de 28 m<sup>2</sup> con un sinfín de posibilidades para quienes buscan un hogar con carácter y encanto. Situado en la última planta de un edificio histórico, este inmueble se presenta como una joya que espera ser transformada a su gusto. La ubicación perfecta en una de las mejores calles del Casco Viejo. Este amplio piso cuenta con 4 luminosos dormitorios que ofrecen la base ideal para comenzar su reforma y diseño adaptado a tu gusto y necesidades. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su impresionante ÁTICO CON TERRAZA DE 28 m<sup>2</sup>, un espacio perfecto para disfrutar de las suaves noches bilbaínas, organizar reuniones con amigos y familiares, disfrutar de un café al amanecer o compartir una copa de vino al atardecer en este rincón privado. La terraza, orientada al noroeste, le permitirá disfrutar de vistas únicas y momentos de tranquilidad. La distribución exterior del piso permite la entrada a la luz natural en prácticamente todos los espacios. La calefacción a gas natural. Piso con potencial para reformar y personalizar. ¡Contáctenos hoy para programar una visita! Su nuevo hogar en el Casco Viejo le espera.

Zazpikaleak te ofrece un asesoramiento Profesional y competente, un equipo compuesto por ingeniero, Abogado, Arquitecto y especialista en marketing te acompaña en tú gestión. Compra, vende o alquila con total garantía y transparencia. Trae tú piso para la venta o alquiler y goza de excelentes beneficios. Hacemos el certificado energético, la valoración y el reportaje fotográfico además de un marketing adaptado a cada inmueble. Estamos inscritos y regulados por el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Bizkaia bajo el número (API 593). VISITANOS O LLAMANOS Calle Jardines 8 - Casco Viejo de Bilbao

Tel. 946790327

[www.zazpikaleak.com](http://www.zazpikaleak.com)