

## Inmobiliaria Zazpikaleak

C/ Jardines, 8 Bilbao

Teléfono: 632982435

e-mail: info@zazpikaleak.com e-mail 2: info@zazpikaleak.com

Referencia: 665-25029

Tipo inmueble: Apartamento Dúplex

Operación: Venta

Precio: **224.800 €** 

Estado: Reformado

Dirección: Bo de la Cruz

Planta: Baja

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48006

Zona: BEGOÑA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

Aire M<sup>2</sup> construidos: 71 Suelo de: frío/calor porcelánico acondicionado: Agua caliente: individual **Dormitorios:** 2 Orientación: noreste 1 Baños: Antigüedad: 1910 Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 25

## Descripción:

Inmobiliaria Zazpikaleak te ofrece a la venta duplex bien distribuido, moderno con interesantes detalles en una zona muy tranquila pero muy cenca del casco histórico de la ciudad. A escasos 3 minutos del Ascensor que da acceso al metro, con plazas y el parque etxebarría muy cerca, fácil acceso en coche y facilidad para aparcar.

El inmueble cuenta con un sótano con anchas paredes de piedra que conservan agradable la temperatura y recibe luz natural a través del techo acristalado al cual se accede por medio de unas escaleras donde se encuentra el comedor, salón de estar en un espacio amplio, con un escritorio. Al subir las escaleras te encontrarás la cocina moderna y bonita con un aire industrial, el baño grande con espacio para guardar cosas y un área de servicio. Las habitaciones luminosas con ventanas que dan hasta un jardín comunitario. EL pago de la comunidad apenas llega hasta los 25 euros mensuales.

Un piso espacioso ideal para los que desean vivir en una zona muy tranquila pero sin perder las ventajas de estar en pleno centro de la ciudad.

Inmobiliaria Zazpikaleak Trabajos contigo y por ti, ven y trabaja con nosotros, te brindamos asesoría, acompañamiento en todas las etapas de tu venta o alquiler con dedicación y honestidad.