

Referencia: **672-25035**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **248.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Arane

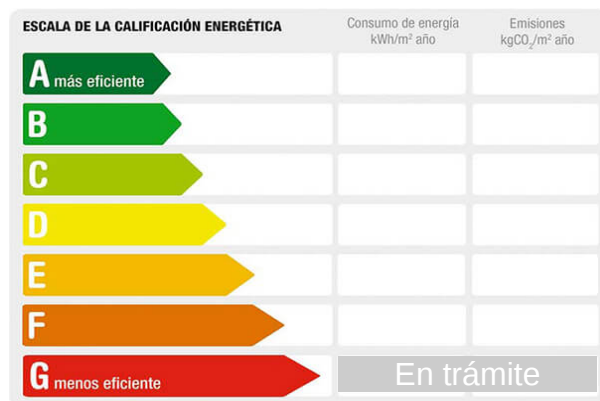
Planta: 4

Población: Bilbao

Provincia: Bizkaia-Vizcaya

Cod. postal: 48012

Zona: Irala



M² construidos: 77	Agua caliente: individual	Dormitorios: 3
Orientación: sureste	Baños: 1	Antigüedad: 1977
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN IRALA! EXCLUSIVA INMOBILIARIA ZAZPIKALEAK

Luz, Vistas y Potencial Ilimitado en el Corazón de Bilbao

Inmobiliaria Zazpikaleak te presenta en ¡EXCLUSIVA! este luminoso piso de 77 m² ubicado en el encantador y tranquilo barrio de Irala.

Características Destacadas del Inmueble

Ubicación y Orientación Privilegiadas: Situado en una cuarta planta exterior de un edificio de seis, el inmueble goza de vistas despejadas y una inmejorable orientación Sureste. Esto garantiza una excelente entrada de luz natural y un ambiente cálido y acogedor durante todo el día.

Distribución Funcional: Actualmente el piso se distribuye en:

Un pequeño hall y pasillo distribuidor.

Un amplio salón-comedor.

Cocina independiente con ventana y vistas agradables (perfecta para hacer placentero el tiempo de cocinar).

Tres luminosos dormitorios. **BALCÓN:** La habitación principal es acogedora y cuenta con un balcón, un espacio exterior privado ideal para disfrutar del aire libre y relajarse en los días soleados.

El baño completo.

Tu Proyecto Personal: Un Lienzo en Blanco

Aunque el inmueble se encuentra para reformar, esta es su magnífica oportunidad para crear la casa de tus sueños: Puedes personalizar cada rincón y adaptarlo a tus necesidades y gustos.

Inversión Inteligente: Adquirir un piso para reformar te permite, ajustar el coste total y aumentar el valor final del inmueble con una renovación a medida.

Vivir en Irala: La ´Aldea dentro de la Ciudad´

El barrio de Irala es el equilibrio perfecto:

Entorno Tranquilo y Residencial: Conocido por su carácter sosegado y, a menudo, llamado el ´Notting Hill´ bilbaíno por su singular arquitectura.

Conexión con el Centro: Disfruta de la paz de un barrio consolidado sin renunciar a la vibrante vida urbana de Bilbao, gracias a su inmejorable cercanía al centro.

¡No dejes pasar esta exclusiva oportunidad de diseñar tu futuro hogar en una de las zonas con más encanto de Bilbao! Llama a Inmobiliaria Zazpikaleak y agenda tu visita hoy mismo.

Inmobiliaria Zazpikaleak estamos inscritos y regulados por el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Bizkaia bajo el número (API 593) cuya visión es generar confianza y satisfacción en nuestros clientes a través de un servicio personalizado, transparente y de alta calidad. Buscamos establecer relaciones duraderas, convirtiéndonos en su aliado de confianza en el proceso de compra, venta o alquiler de propiedades
