Inmobiliaria Zazpikaleak

C/ Jardines, 8
Bilbao

Phone: 946790327
Phone 2: 695722066
e-mail: info@zazpikaleak.com

Reference:	**703-26007**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**495.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	BARRIO OTXANDURI
Town:	Arrankudiaga
Province:	Bizkaia-Vizcaya
Postal code:	48498
Zone:	OTXANDURI

Sqm built:	257	**Floor:**	scaffold	**Plot sq.meters:**	345
Garages:	2	**Hot water:**	individual	**Heating energy:**	natural gas
Bedrooms:	4	**Orientation:**	northwest	**Bathrooms:**	3
Antiquity:	1886	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

Enclavada en la hermosa zona de Otxanduri, en Arrankudiaga, se presenta esta magnífica casa que combina confort, elegancia y un entorno natural inigualable. Con una superficie construida de 257 m² y una generosa parcela de 345 m², este inmueble destaca por su amplitud y luminosidad, creando un hogar ideal para familias que buscan espacio y calidad de vida. Su orientación noroeste permite disfrutar de una excelente iluminación natural durante gran parte del día, añadiendo un ambiente cálido y acogedor.

La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, perfectos para adaptarse a las necesidades de cualquier familia. Cada habitación ha sido diseñada para aportar privacidad y confort, mientras que los tres baños, modernos y funcionales, garantizan comodidad y facilidad en el día a día. El estado del inmueble es excelente, lo que permite una entrada inmediata sin necesidad de reformas, permitiendo disfrutar de un hogar listo para ser habitado.

La cocina, completamente equipada, es un espacio ideal para los amantes de la gastronomía, ofreciendo funcionalidad y estilo. Además, el salón se beneficia de un balcón que proporciona vistas al paisaje circundante, creando un espacio perfecto para relajarse o socializar con amigos y familiares. El suelo de tarima añade un toque de calidez y elegancia a los diferentes ambientes de la casa.

El sistema de calefacción individual a gas natural asegura un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos, mientras que el agua caliente también es proporcionada de manera eficiente por el mismo sistema, garantizando un confort óptimo todo el año. La presencia de un trastero adicional brinda la posibilidad de almacenar pertenencias, manteniendo así el orden y la funcionalidad en el hogar.

Ubicada en una zona tranquila y familiar, rodeada de naturaleza, esta casa no solo ofrece un espacio habitable, sino también un estilo de vida en armonía con el entorno. La combinación de su ubicación privilegiada, sus amplias dimensiones y sus comodidades la convierten en una opción irresistible para quienes buscan un hogar en Otxanduri.