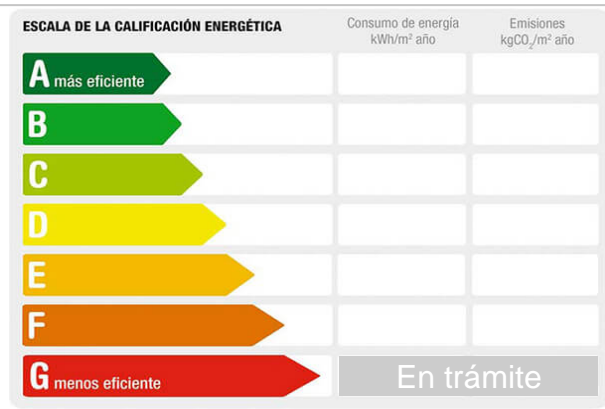




Referencia: **704-26008**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **290.000 €**  
 Estado: Semi reformado



Planta: 6  
 Población: Bilbao  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48005  
 Zona: CASCO VIEJO



**M<sup>2</sup> construidos:** 76                      **Suelo de:** parquet                      **Agua caliente:** individual

**Energía calefacción:** gas natural                      **Dormitorios:** 2                      **Orientación:** sureste

**Baños:** 1                      **Antigüedad:** 1820                      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

### INMOBILIARIA ZAZPIKALEAK VENDE

piso amplio en ARTEKALE una de las calles más valoradas del Casco Viejo de Bilbao, EDIFICIO con ENCANTO, ASCENSOR y TRASTERO

Ubicado en ArteKale, una de las calles más amplias y tranquilas del Casco Viejo, junto al emblemático MERCADO DE LA RIBERA, este piso ofrece una oportunidad única de vivir en el corazón histórico de Bilbao, rodeado de comercio local, gastronomía, cultura y con excelentes conexiones de transporte.

La vivienda se encuentra en un edificio con encanto, propio de la arquitectura tradicional del Casco Viejo.

Se trata de un piso amplio y abuhardillado, con una distribución muy funcional. Al tratarse de una vivienda bajo cubierta, presenta techos muy altos en algunas zonas y más bajos en otras, lo que le aporta carácter y permite crear espacios acogedores y con personalidad.

La distribución es la siguiente:

Amplio salón luminoso, con gran capacidad de almacenaje

Habitación principal de gran tamaño

Segunda habitación

Cuarto de almacenaje muy práctico

Cocina amplia, reformada con buen gusto y materiales de calidad

Zona de comedor modular que aprovecha perfectamente el espacio

Baño espacioso con plato de ducha

Además, la propiedad incluye un trastero de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>, ideal para almacenamiento adicional.

Ubicación privilegiada

Vivir en ArteKale significa disfrutar de uno de los enclaves más auténticos y vibrantes de Bilbao:

A pocos metros del Mercado de la Ribera, el mayor mercado cubierto de Europa

Rodeado de restaurantes, comercios y servicios

A pocos minutos andando del metro, tranvía y transporte público

Muy cerca de la Ría de Bilbao y del centro de la ciudad

En una calle amplia y tranquila dentro del Casco Viejo

Una vivienda ideal tanto para quienes buscan vivir en una zona con historia y vida, como para quienes desean invertir en una de las áreas más demandadas de Bilbao.

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

INMOBILIARIA ZAZPIKALEAK te acompaña durante todo el proceso con asesoramiento profesional y transparente. Contamos con un equipo multidisciplinar formado por abogado, ingeniero y especialista en marketing inmobiliario.

Servicios incluidos: Valoración profesional del inmueble, certificado energético, reportaje fotográfico profesional, estrategia de marketing personalizada.

Estamos inscritos en el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Bizkaia (API 593).

Para más información o concertar una visita:

INMOBILIARIA ZAZPIKALEAK

Calle Jardines 8 Casco Viejo de Bilbao

Teléfono: 946 790 327

[www.zazpikaleak.com](http://www.zazpikaleak.com)