



Referencia: **711-26015**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **224.900 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: SAN FRANCISCO  
 Planta: 6  
 Población: Bilbao  
 Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
 Cod. postal: 48003  
 Zona: BILBAO LA VIEJA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 47	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 5	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	

## Descripción:

En el corazón de Bilbao La Vieja, se presenta una oportunidad única de adquirir un inmueble que fusiona la esencia histórica de la ciudad con la modernidad y el confort. Este atractivo espacio destaca por su ubicación estratégica, rodeado de una vibrante oferta cultural y gastronómica, así como de servicios esenciales que garantizan una vida cómoda y placentera. La cercanía a transporte público y las principales arterias de la ciudad hacen de este lugar un punto de partida ideal para explorar todo lo que Bilbao tiene para ofrecer.

El inmueble cuenta con una generosa superficie que permite múltiples configuraciones, adaptándose a las necesidades de quienes buscan un hogar acogedor o una inversión con gran potencial de rentabilidad. Sus amplias estancias están llenas de luz natural, gracias a sus grandes ventanales que no solo aportan luminosidad, sino que también ofrecen vistas encantadoras de la vida urbana bilbaína. Cada rincón ha sido diseñado con un enfoque en la funcionalidad y el estilo, creando un ambiente cálido y acogedor.

Las comodidades de este inmueble son incomparables. Equipado con modernas instalaciones, incluye una cocina funcional y bien equipada que se convierte en el corazón del hogar, perfecta para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Además, los espacios de almacenamiento han sido cuidadosamente planificados para maximizar el uso eficiente de cada área, garantizando un hogar despejado y armonioso.

El entorno que rodea este inmueble es una de sus características más atractivas. Bilbao La Vieja es un barrio en constante evolución, lleno de vida, donde se pueden encontrar galerías de arte, tiendas de diseño y una oferta culinaria que satisface todos los paladares. La cercanía a parques y zonas verdes añade un toque de tranquilidad, ideal para aquellos que aprecian el equilibrio entre la vida urbana y la naturaleza.

Este inmueble no solo ofrece un lugar para vivir, sino una experiencia de vida enriquecedora en una de las zonas más emblemáticas de Bilbao. La combinación de ubicación, comodidad y estilo convierte esta propiedad en una opción irresistible para quienes buscan un nuevo hogar o una inversión en un barrio con un futuro prometedor.

---