**Inmobiliaria Zazpikaleak**

C/ Jardines, 8
Bilbao

Phone: 946790327
Phone 2: 695722066
e-mail: info@zazpikaleak.com

| | |
|---|---|
| Reference: | **713-25017** |
| Property type: | Flat |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | **840.000 €** |
| Condition: | New |

| | |
|---|---|
| Address: | Canciller Ayala |
| Floor: | 1 |
| Town: | Bilbao |
| Province: | Bizkaia-Vizcaya |
| Postal code: | 48001 |
| Zone: | ABANDO |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sqm built:** | 139 | **Floor:** | parquet | **Living area:** | 118 |
| **Hot water:** | individual | **Heating energy:** | natural gas | **Bedrooms:** | 3 |
| **Orientation:** | southwest | **Bathrooms:** | 2 | **Antiquity:** | 1898 |
| **Outward/Inward:** | outward | | | | |

**Description:**

Situada en una de las mejores y más céntricas zonas de Bilbao se encuentra esta vivienda, completamente reformada y a estrenar por su futuro propietario.
En un edificio que muestra la historia arquitectónica de Bilbao, perteneciente a las primeras fases del ensanche de la Villa, en la zona de Abando, urbanizada en la segunda mitad del siglo XIX, pero con clara referencias a la arquitectura clásica: Miradores y balcones en fachada de piedra. Situada entre joyas arquitectónicas como la Iglesia de la Residencia (o del Sagrado Corazón) de estilo neogótico y proyectada pro Jose María Basterra, y el antiguo Hotel Excelsior.
A escasos metros se encuentra el Teatro Campos Elíseos, conocido como ´la Bombonera de Bertendona´, fue inaugurado el 7 de agosto de 1902. Es una joya modernista (Art Nouveau) diseñada por Alfredo Acebal con fachada de Jean Batiste Darroguy y catalogado como Bien de Interés Cultural y el instituto Miguel de Unamuno de Bilbao, diseñado por Ricardo Bastida y Eduardo Basterra
Esta zona originalmente burguesa se ha convertido en el centro económico y comercial, pero manteniendo el espíritu residencial.
Respecto a la vivienda, se trata de un piso totalmente reformado, con una distribución diseñada estratégicamente para maximizar la luminosidad y el espacio:
Se accede a la vivienda a través de un pasillo que hace de distribuidor. Encontramos el primer dormitorio y el baño común de la casa, antes de acceder al gran salón comedor, de aproximadamente 40m2, donde se puede fácilmente instalar una cocina en concepto abierto con isla, y tener zonas de comedor y de descanso.
A un ldoa del salón tenemos el acceso al segundo dormitorio y al otro lado se encuentra el dormitorio principal, con baño incorporado
La superficie total es de 118 m2 útiles, dentro de los 139m2 construidos.
Respecto a los materiales, cabe destacar que se han utilizado materiales de alta calidad en su reforma, que han permitido la mejora de la eficiencia energética del piso, como son las ventanas de PVC con cristales dobles de baja emisividad térmica y alta luminosidad y una iluminación de bajo consumo.
Se incluye un trastero en el precio del piso.
INMOBILIARIA ZAZPIKALEAK te acompaña durante todo el proceso con asesoramiento profesional y transparente.
Contamos con un equipo multidisciplinar formado por abogado, ingeniero y especialista en marketing inmobiliario.
Servicios incluidos: Valoración profesional del inmueble, certificado energético, reportaje fotográfico profesional, estrategia de marketing personalizada.
Estamos inscritos en el Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Bizkaia (API 593).
Para más información o concertar una visita:
INMOBILIARIA ZAZPIKALEAK
Calle Jardines 8 Casco Viejo de Bilbao
Teléfono: 946 790 327
www.zazpikaleak.com